

Casa a Degna – Liguria – Italia

Descrizione posizione: sulle colline di Albenga, a 15 km dalla città di Albenga e dal mare si trova il bellissimo paesino Casanova Lerrone, frazione Degna, in cui abitano solo 80 persone.

Descrizione oggetto: la casa del XVIII secolo è stata da poco completamente ristrutturata. E' costituita da tre appartamenti:

a) Appartamento al piano terra

Di circa 90 mq, ha due camere da letto matrimoniali, una piccola stanza di passaggio che può ospitare un letto, un soggiorno e un'ulteriore stanza matrimoniale o adibita a cucina, con terrazza di circa 25 mq.

Vi è inoltre il diritto di utilizzare il giardino comune di circa 2000 mq.

Prezzo: €123.000,00

Se si desidera si possono acquistare due grandi cantine per conservare salame e vino.

Prezzo: €10.000,00

b) appartamento al primo piano

di circa 70 mq, ha una camera da letto matrimoniale, una cameretta di passaggio ad da letto, un grande soggiorno es una terrazza di circa 25 mq.

Vi è inoltre il diritto di utilizzare il giardino comune di ca. 2000 mq. C'è la possibilità di avere un'altra stanza da collegare extra al prezzo sottoindicato.

Prezzo: €118.000,00

Se si desidera si possono acquistare due grandi cantine per conservare salame e vino.

Prezzo: €7.000,00

c) dependance: appartamento su due piani con terrazza di 70 mq

primo piano: una camera da letto matrimoniale, un bagno grande ed un soggiorno con vista panoramica sulle colline.

Una scala a chiocciola conduce al piano terra.

Piano terra: una cucina, una sala da pranzo rustica e una taverna ed una cantina.

Il tetto è stato trasformato in una grande terrazza di ca. 70 mq.

Prezzo: €137.000,00

Tutti gli appartamenti si trovano circondati da boschi di olivi e castagni.

| Listino prezzi per appartamenti in Degna - Casanova Lerrone - SV | | | |
|---|------------|--|---------------------|
| Degna | | | |
| Appartamento Piano Terra | superficie | | prezzo |
| Superficie netta | 64,11 mq | | |
| Terrazze e balconi | 14,37 mq | | |
| TOTALE | | | € 123.000,00 |
| | | | |
| Cantina | 44,65 mq | | € 10.000,00 |
| | | | |
| Degna | | | |
| Appartamento Piano Primo | | | |
| Superficie netta | 51,84 mq | | |
| Terrazze e balconi | 22,64 mq | | |
| TOTALE | | | € 118.000,00 |
| | | | |
| Cantine | 19,90 mq | | € 7.000,00 |
| | | | |
| Degna | | | |
| Dependance | | | |
| Superficie netta | 50,64 mq | | |
| Terrazze e balconi | 59,29 mq | | |
| Cantina | 7,57 mq | | |
| Taverna | 13,60 mq | | |
| TOTALE | | | € 137.000,00 |